



せんだう……………徒歩 12 分
業務スーパー……………徒歩 12 分
しまむら……………徒歩 14 分
国分寺台西小学校……………徒歩 7 分
国分寺台西中学校……………徒歩 13 分
アリオ市原店……………徒歩 18 分

日当たり良好
周辺に商業施設が多数！

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



物件	中古戸建				
エリア	市原市 北国分寺台				
用最適地	居住用	間取り	4LDK		
価格	1,680 万円				
所在地	市原市北国分寺台 4 丁目 17 - 21				
交通	JR 内房線 五井駅 2.6km（車 9 分）				
	小湊鉄道 上総村上駅 2.0km（車 6 分）				
状況	南側 幅員 約 9.0m				
設備	公営水道・都市ガス・本下水				
構造	木造 2 階建	築年月	昭和 61 年 3 月		
面土地積地	155.38 m ² (47.00 坪)	面建積物	96.88 m ² (29.31 坪)		
権土地利	所有権	地目	畑	計画都市	市街化区域
地用途域	第 1 種低層住居専用地域				
建蔽率	50%	容積率	100%		
現状	空家	引渡し	相談		
備考	■現況有姿 ■契約不適合責任免責 ■農地法第 5 条の届出				

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一 2)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



五井本店 TEL : 0436-23-8811 HP <http://321h.jp>
(五井駅東口駅前) FAX : 0436-23-8815 otoiawase@321h.jp

取引態様:専任